

## Stredná športová škola, Kožušnícka 2, 911 05 Trenčín

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK

### vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž č. 1/2021** (ďalej len súťaž alebo OVS) a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:** Stredná športová škola, Kožušnícka 2, Trenčín

Sídlo: Kožušnícka 2, 911 05 Trenčín  
Zastúpený: PhDr. PaedDr. Iveta Petříková Rosinová, PhD., MHA.,  
riaditeľka SŠŠ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava  
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 6580 - nájom  
IBAN: SK20 8180 0000 0070 0050 6599- energie  
IČO: 00515159  
DIČ: 2021264366  
Kontaktná osoba: Ing. Aneta Malýchová – ref. ekonom.činností  
Renáta Kopecká - ref. ekonom.činností

#### 1. Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 3 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Školského internátu, Staničná 6, Trenčín, súpisné č. 351, zapísanej na LV č. 443, na pozemku parc. č. 994 v k.ú. Zlatovce. Plocha pre nápojové a pre tovarové samoobslužné automaty v počte 3 kusy je 3 m<sup>2</sup>.

Vyhlasovateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**2. Účel nájmu: prevádzkovanie nápojového a samoobslužných automatov v počte 3 kusy** pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa súťaže s cenami primeranými maloobchodnej sieti.

**3. Minimálna výška nájomného** predstavuje sumu **200,00 Eur** ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytových priestorov.

K cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájmom.

**4. Doba platnosti zmluvy o nájme: 5 rokov**

#### 5. Podmienky súťaže:

- uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z.,
- požiadavka, aby nájomca mal sídlo firmy v okrese Trenčín z dôvodu operatívneho zabezpečenia všetkých poskytovaných služieb,
- nepredávať nápoje s kofeínom, chinínom, alkohol, kávu, tabakové výrobky,

- požaduje sa 2x denne v čase od 06.00 h do 20.00 h a to aj počas víkendu osobne skontrolovať naplnenosť automatov, dátum spotreby tovaru a v prípade potreby doplniť chýbajúci čerstvý tovar,
- denne mať v ponuke viacero druhov čerstvého celozrnného a bieleho, sladkého aj slaného pečiva,
- uzatvorenie Poistenia zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb,
- požaduje sa 3x denne dezinfekcia vonkajších dotykových plôch ako prevencia pred koronavírusom,
- stavebné úpravy prenajímaných priestorov oproti súčasnému stavu nie sú povolené.

## 6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa)
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom súťaže, a tento nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti.

## 7. Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Zájemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky **osobne alebo poštou** v uzatvorenej obálke s označením: „**Prenájom nápojového a samoobslužných automatov– NEOTVÁRAŤ**“

na adresu: Stredná športová škola, Kožušnícka 2, 911 05 Trenčín

**v termíne do 15.03.2021 do 10:00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

**Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať. Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia.**

Na e- mailovú adresu účastníkov budú odoslané pozvánky do elektronickej aukcie vrátane webovej adresy, kde bude súťaž prebiehať. Výhodiskom pre elektronickeú aukciu bude najvyššia cenová ponuka, ktorá bola predložená v písomnej podobe.

## 8. Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt, e-mail, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely OVS
- u fyzickej osoby – podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mail
- u právnickej osoby - podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mail

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup> / rok

d) písomné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach

e) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnutelným majetkom

f) uzatvorenie Poistenia zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb

g) vyhlásenie, že v predchádzajúcich minimálne 10 rokoch úspešne prevádzkoval nápojové a tovarové automaty na školách, uviesť názvy škôl alebo spoločností, v ktorých prevádzkoval podobné nápojové alebo tovarové automaty

h) vyhlásenie a doloženie dokladu, že uchádzač nemá nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní

**Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.**

Záujemcovia si môžu predmetný priestor k prenájmu obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 13:00 do 15:00 hod.

Kontaktná osoba: Ing. Aneta Malýchová, tel. 032/ 6401538

Renáta Kopecká, tel. 032/ 6401537

e-mail: [aneta.malychova@sportovaskolatn.sk](mailto:aneta.malychova@sportovaskolatn.sk)

[renata.kopecka@sportovaskolatn.sk](mailto:renata.kopecka@sportovaskolatn.sk)

## **9. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m<sup>2</sup>/rok) **pri splnení všetkých podmienok súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky.**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude zverejnený najneskôr v lehote do 5 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov.

**Stredná športová škola, Kožušnícka 2, Trenčín si podľa § 283 zákona č. 516/1991 Zb. vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke školy) a nevracat' súťažné materiály účastníkom súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.**

V Trenčíne, dňa 18.02.2021

PhDr. PaedDr. Iveta Petříková Rosinová, PhD., MHA.,

riaditeľka SŠŠ

