

# Zmluva o nájme nebytových priestorov pre zabezpečenie športovej prípravy mládeže

Uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ : **Kanoistický klub TTS Trenčín, Mládežnícka 6**  
Zastúpený : **Ladislav Váňa, predseda klubu**  
IČO : **17638453**  
DIČ : **2021309994**  
Bankové spojenie : **Tatrabanka a.s. 2628800707/1100**

d'alej prenajímateľ a

Nájomca: **Stredná športová škola (ďalej len „SŠŠ“)**  
Sídlo: **Kožušnícka 2**  
Právna forma: **rozpočtová organizácia**  
Štatutárny orgán: **PaedDr. PhDr. Iveta Petriková Rosinová, PhD. MHA, riaditeľka školy**  
IČO: **00515159**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
IBAN: **SK63 8180 0000 0070 0050 6601**  
Zriaďovateľ: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín**

## **Čl. I. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budovách lodenice Kanoistického klubu TTS Trenčín, Mládežnícka ul. č. 6, zapísané na LV 8849, podľa popisu v prílohe – rozpis nájomného na dohodnutý účel podľa článku II. a VI. tejto zmluvy.

## **Čl. II. Účel nájmu**

1. Nájomca bude priestory, ktoré sú predmetom nájmu ale aj spoločné priestory užívať za účelom prípravy a vykonávania športu žiakov Strednej športovej školy v rýchlostnej kanoistike.

Predmetom nájmu sú priestory:

- Predsieň šatne ženy	5,4 m <sup>2</sup>
- Šatňa ženy	23,46 m <sup>2</sup>
- Kúpeľňa ženy	3,77 m <sup>2</sup>
- WC ženy	1,43 m <sup>2</sup>
- Šatňa muži	27,46 m <sup>2</sup>
- Kúpeľňa muži	3,77 m <sup>2</sup>
- WC muži	1,43 m <sup>2</sup>
- Kancelária	23,46 m <sup>2</sup>
- Kúpeľňa kancelárie	3,77 m <sup>2</sup>
- Blok hangáru v lodenici	72 m <sup>2</sup>
- Hangár č. 6 v prístavbe	60,03 m <sup>2</sup>

Spoločné priestory sú: schodisko, posilňovňa a vonkajšie plochy.

### **Čl. III. Doba nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov podľa čl. I. bod 1 sa uzatvára na dobu určitú, od **01. 01. 2020** do **31. 12. 2020**.
2. Nájom možno ukončiť vzájomnou dohodou, alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

### **Čl. IV. Poskytovanie služieb**

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi tieto služby:
  - dodávka elektrickej energie, dodávka tepla, dodávka teplej a studenej vody,
  - upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu.

### **Čl. V. Nájomné**

1. Výška ročného nájomného a služieb spojených s ním je stanovená na základe vzájomnej dohody v sume 8 502 EUR (osemtisícpäťstodva EUR).
2. Prenajímateľ má právo upraviť výšku nájmu v prípade zvýšenia cien energií, vodného a stočného len po predchádzajúcom písomnom dohovore s nájomcom dodatkom k k hore uvedenej zmluve.
3. Nájomné je splatné štvrťročne a to k 30. dňu prvého mesiaca v danom štvrťroku v sume 2 125,50 EUR na účet prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru – daňový doklad 15 dní pred uplynutím splatnosti nájomného.

### **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľa:

1. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a to počas celej doby nájmu.
2. Prenajímateľ vykonáva bežnú údržbu opravy spojené s nadmerným opotrebením na náklady majiteľa budovy.
3. Prenajímateľ zabezpečí poskytovanie dohodnutých služieb v plnom rozsahu počas celej doby trvania zmluvy.
4. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu nebytových a spoločných priestorov a zaväzuje sa pred začatím užívania poučiť nájomcu a ním poverenú osobu o bezpečnostných a protipožiarnych zásadách. Zaväzuje sa pred začatím užívania vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie požiaru, úrazu osôb, resp. inej havárie.

Nájomca:

1. Nájomca bude na svoje náklady udržiavať čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu v čl. II bod 1. Nájomca sa zaväzuje využívať priestory len za účelom predmetu nájmu zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za pohyb žiakov a zamestnancov Strednej športovej školy alebo v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Pohyb týchto osôb je dovolený len za účasti zodpovedného trénera Strednej športovej školy. V čase organizovaného

tréningu alebo pretekov počas celého týždňa. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ním spôsobené škody, ktoré vznikli nevhodným zaobchádzaním v plnom rozsahu.

3. Nájomca umožní prenajímateľovi po dohode vstup do prenajatých priestorov na vykonanie bežnej údržby a opráv spojených s nadmerným opotrebením na náklady majiteľa budovy.
4. Nájomca zabezpečí dozor trénera v spoločných priestoroch posilňovne a na mostíkoch. Držanie kľúčov od prenajatých priestorov a priestorov určených na poskytovanie služieb je dovolené len zamestnancom Strednej športovej školy. Držanie kľúčov inými osobami bude považované za hrubé porušenie tejto zmluvy.
5. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje počas doby prenájmu dodržiavať zásady BOZP a PO.

### Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. V prípade omeškania splátky nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť v prospech prenajímateľa poplatok z omeškania 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. K zmene dohodnutých podmienok zmluvného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zúčastnených strán.
4. Dohoda je vyhotovená v 2 rovnocenných výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom výtlačku.
5. Zúčastnené strany po prečítaní tejto dohody prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a tento zodpovedá skutočnému prejavu ich vôle a na znak vzájomného súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa: 10.02.2020

~~MAJITEĽSKÝ KLUB TTS~~

V Trenčíne dňa: 12.02.2020

....  
PhDr. PaedDr.  
ri:

....  
iD., MHA  
oly

Kožušnicka 2  
911 05 Trenčín

④